

**COMUNE DI SARNICO**  
**(Provincia di Bergamo)**

**CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO  
DELL'AREA LIDO FONTANI' E ANNESSI IMPIANTI COMUNALI DEDICATI  
AGLI SPORT ACQUATICI SENZA USO DI MOTORE**

**PREMESSO:**

- che il Comune di Sarnico è proprietario di un'area di 5.500 (cinquemilacinquecento) metri quadrati, prospiciente il lago d'Iseo e individuato al Catasto Terreni al foglio n. 1 - mappale n. 460;
- che l'area in oggetto è sita in via Vittorio Veneto angolo Via Predore;
- che su tale area è stata costruita a spese e cura del Comune di Sarnico una struttura sportiva di circa 250 metri quadrati, così suddivisi: tre stanze uso ufficio, una stanza per riunioni e incontri, una stanza uso deposito e/o magazzino, un bagno riservato interno, due bagni pubblici esterni, due spogliatoi esterni muniti di docce e bagni;
- che il Comune di Sarnico intende mettere a disposizione l'utilizzo dell'area e della struttura succitata ad Associazioni Sportive presenti sul territorio comunale e praticanti sport dell'acqua senza l'utilizzo di motore e/o di imbarcazioni a vela;
- che l'ingresso al lido per la balneazione solare ed acquatica non assistita è libero a tutti;
- che il Comune di Sarnico dopo ampia valutazione ha identificato nella associazione sportiva "ASD Csi Oratorio Sarnico gruppo Kayak Sarnico" il soggetto capofila idoneo per avere a disposizione l'area e la struttura citata;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**TRA**

il **COMUNE DI SARNICO** nella persona del responsabile dei servizi 1 e 4, Pianificatore Territoriale Gian Pietro Vitali, nato il 25.05.1985 a Calcinate (BG), domiciliato per la carica presso la sede comunale in Sarnico (BG) - cap 24067 - Via Roma n. 54, codice fiscale 80013870169, di seguito denominato "CONCEDENTE"

**E**

Il **ASD CSI ORATORIO SARNICO - gruppo KAYAK SARNICO** nella persona del Presidente della società Renato Carminati, nato il 29.11.1948 a Sarnico (BG) ed ivi residente - cap 24067 - Via Mons. Bonassi n. 6 - Carta d'identità AX6118371, codice fiscale CRMRNT48S29I437D, di seguito denominata "COMODATARIO"

**SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:**

1. Il Comune di Sarnico concede in comodato d'uso gratuito al Comodatario l'area e le strutture indicate nella premessa affinché siano destinate allo svolgimento degli sport dell'acqua, senza l'utilizzo del motore e/o senza l'utilizzo di imbarcazione a vela.

Il Comune di Sarnico autorizza l'eventuale utilizzo di una barca di appoggio e di sicurezza per l'assistenza alla attività sportiva.

2. Il Comodatario dovrà attendere alla struttura e area a lui affidate in comodato d'uso gratuito con la cura del buon padre di famiglia.
3. Il Comodatario dovrà provvedere alla pulizia dei locali a lui affidati in comodato d'uso gratuito e alla raccolta dei rifiuti che i soci dell'Associazione firmataria del presente contratto e gli altri utilizzatori della struttura e dell'area abbandonino sul posto in modo conforme o non conforme, tenendo sempre l'area e la struttura assegnate in modo pulito e decoroso e sorvegliando, nel limite del possibile, che gli utilizzatori di area e struttura abbiano un comportamento consono al vivere civile. I rifiuti raccolti andranno conferiti nei tempi e nei modi previsti dal calendario e dal regolamento del Comune di Sarnico, avendo particolare cura di effettuare il differenziamento nella raccolta. A tal fine il Comune di Sarnico fornirà quanto necessario (bidoni grandi e piccoli, sacchi eccetera) alla raccolta differenziata.
4. Il Comodatario avrà il compito di apertura e chiusura al pubblico della struttura e dell'area assegnata in comodato per il periodo compreso dal 1 Giugno al 31 Agosto di ogni anno. L'ingresso al pubblico è gratuito. Il Concedente è informato che l'area non verrà sorvegliata ai fini della balneazione.
5. Il Comodatario non potrà per nessun motivo concedere a pagamento o gratuitamente l'area, la struttura o parte di esse a terzi, chiunque essi siano, per attività o manifestazioni, se non preventivamente autorizzati dalla Giunta Comunale cui andrà inviata per tempo opportuna richiesta scritta e protocollata al competente Ufficio Protocollo del Comune di Sarnico.
6. Il Comodatario potrà effettuare lezioni e corsi gratuiti e/o a pagamento esclusivamente per le discipline cui la Associazione sportiva dilettantistica è titolata.
7. Il Comodatario si impegna, per ogni anno di durata del presente contratto, a fornire a chi ne faccia opportuna richiesta e attraverso modalità da concordare con la Amministrazione Comunale, siano essi Enti o privati, corsi di promozione e pratica sportiva, tenuti per gruppi, per bambini e ragazzi di età non superiore a 12 anni, da concordarsi ogni anno con la Giunta Comunale.
8. Il Comodatario si impegna a promuovere presso gli iscritti alla propria Associazione Sportiva, le attività culturali di Sarnico, concedendo l'affissione all'interno della struttura di locandine ed il deposito di opuscoli di propaganda.
9. Il Concedente avrà a suo completo carico tutte le manutenzioni, sia ordinarie che straordinarie, dell'area e della struttura concesse in comodato.
10. A miglior specifica del punto 9 si precisa che le manutenzioni del verde, ordinarie e straordinarie compreso il taglio dell'erba, sono a carico del Concedente.
11. Le utenze, ad eccezione delle utenze telefoniche e/o informatiche e di eventuali altre utenze tecniche e/o tecnologiche, sono a completo carico del Concedente e ad esso intestate (si intende per utenze di fornitura energia elettrica, acqua potabile, raccolta rifiuti solidi urbani).
12. Il Comodatario non potrà sub-concedere a qualsiasi titolo e forma il presente contratto di comodato.
13. Il Comodatario si impegna a sottoscrivere con primaria compagnia assicurativa una polizza di responsabilità civile, per eventuali danni causati a terzi o al Comune derivanti dall'attività svolta all'interno dell'area oggetto di convenzione e delle strutture ivi esistenti.
14. Il Comodatario è direttamente e interamente responsabile dei danni causati a persone, cose o animali derivanti e/o conseguenti dallo svolgimento della propria attività sia essa sportiva o non sportiva, fatta in gruppo o dal singolo associato, tenuta nei luoghi e strutture oggetto del presente contratto di comodato.

15. L'area e la struttura e gli altri impianti ivi esistenti non potranno in alcun modo e per nessun motivo essere modificati, sostituiti o manomessi senza preventivo accordo con il Comune di Sarnico e senza l'autorizzazione scritta dello stesso. Lo stesso vale per le essenze arboree presenti. Nessuna essenza arborea, cespugliosa o piantagione di alcun tipo potrà essere aggiunta senza l'autorizzazione scritta della Giunta Comunale.

16. Ad eccezione delle manifestazioni autorizzate dal Concedente, è vietato all'interno dell'area e della struttura oggetto del presente contratto di comodato l'impianto di qualsiasi forma di diffusione musicale, la vendita di alcolici e generi alimentari e bevande, ogni forma di rumore e baccano che non siano inerenti il normale svolgimento delle attività sportive. E' severamente vietato ogni disturbo e rumore dopo le ore 21.00.

17. Il presente contratto di comodato ha durata di anni tre con decorrenza dal giorno della stipula; se entro sei mesi prima della scadenza nessuna delle parti comunicherà la volontà di non rinnovare il presente contratto, il comodato si intende rinnovato per altri 3 anni e così di seguito.

18. Il presente contratto di comodato potrà essere revocato e/o sospeso per motivi di ordine pubblico o nel caso di gravi o reiterati inadempimenti, da parte del Comodatario degli obblighi derivanti dallo stesso. Potrà essere revocato in particolare per reiterato disturbo della quiete pubblica e per la violazione dell'art. 16 del presente comodato.

19. Per quanto non previsto dal presente contratto di comodato fa testo la normativa vigente.

20. Il Tribunale competente per qualsiasi controversia è quello di Bergamo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Sarnico, 3 maggio 2019

Per il Comune di Sarnico



Per l'ASD CSI Oratorio Sarnico - gruppo KAYAK SARNICO



**A.S.D. CSI  
ORATORIO SARNICO**  
Via Libertà, 35  
24067 Sarnico (BG)  
C.F./P. IVA 02932550169